

Відділ містобудування та архітектури Києво-Святошинської районної держадміністрації,
№87/2016 від 20.07.2016 р.

(найменування органу, який видав чи стобудовні умови та обмеження, їх регистраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договір оренди земельної ділянки №878 від 01.06.2016 р.; Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності та нерухоме майно, Державного реєстру Інотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №63484375 від 14.07.2016 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 447081032224;

Кадастровий №3222485801:01:016:5090

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфінно (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів

9730,3

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі нускового комплексу або черги
Площа забудови	кв.м	907,47	-
Загальна площа будівлі	кв.м	9730,3	-
Загальна площа квартир	кв.м	8170,8	-
Житлова площа квартир	кв.м	3465,2	-
Кількість квартир	шт.	120	-
Площа нежитлових приміщень	кв.м	585,6	-
Площа приміщень загального користування	кв.м	973,9	-
Кількість секцій	шт.	3	-
Поверховість	нов.	11	-

Характеристика житлових будинків (за наявності):

Кількість поверхів

II поверхів

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Груп квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	58	2970,6	1199,4
Двокімнатна	58	4713,4	2019,4
Тріkkімнатна	2	186,6	88,6
Чотирикімнатна	-	-	-
П'ятикімнатна	2	300,2	157,8
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього:	120	8170,8	3465,2

загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів

1559,5

ЗБУЛЬСЬ
МИХАЙЛ
ГРИГОРОВИЧ

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
Місця загального користування	Коридори, еходові клітини	973,9	етажі - пегла
Нежитлові приміщення	Вбудовано-прибудовані приміщення	585,6	етажі - пегла

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесення змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесення змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на анульованіх землю; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесені зміни до них, повернення на дорівняння для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у виданні відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.



к.ч. Варданов

10

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлено відповіальність

Замовник



Директор К.М.Баранов

(штати та превини)

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Ідентифікаційний
код 3929461
Сертифікат відповідності
на державної архітектурно-
будівельногомисленні у Київській області

(найменування органу)

М.Г. Цибульський

(имя и фамилия привинце посадової особи)

UDAMUKU

Відповідно до вимог земельного законодавства та нормативно-технічної документації, виконанням яких підтверджується правовласність земельних ділянок, відповідає умовам земельного плану міста Тернополя та вимогам земельного кадастру.

Земельні ділянки, віднесені до категорії земель, призначених для будівництва та земель, призначених для землеробства, а також земель, призначених для інших видів господарювання, відповідають вимогам земельного плану міста Тернополя та нормативно-технічної документації, виконанням яких підтверджується правовласність земельних ділянок.

Відповідно до вимог земельного законодавства та нормативно-технічної документації, виконанням яких підтверджується правовласність земельних ділянок, відповідає умовам земельного плану міста Тернополя та вимогам земельного кадастру.



50062-001293601-180-00

Департамент державної архітектурно-
будівельної інспекції у Київській області

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю,
якому надсилається декларація)

Замовник

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АМАТИС»

01103, м. Київ, бул. Дружби Народів, 18/7, оф.1
Код ЄДРПОУ 39294461, Тел. 050-330-77-04

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер
паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не
зазначається фізичними особами, які через своє релігійне переконання
відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки
платника податків та повідомили про це відповідному органу державної
податкової служби (мають відміну у паспорти), номер телефону,
найменування юридичної особи, її місце находження, код платника податків
згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ
про початок виконання будівельних робіт

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по
вул. Володимирській, 2-В в с. Святопетрівське Києво-Святошинського району Київської області»

(2 черга будівництва)

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса
вид будівництва

вул. Володимирська, 2-В в с. Святопетрівське Києво-Святошинського
району Київської області

код об'єкта

Нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення існуючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

1122.1

(згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2006)

Технічний нагляд здійснює

Даценко Віктор Васильович, Серія АТ №005319, тел. 050-385-47-20

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифікату, номер телефону)

Проектна документація розроблена

Товариство з додатковою відповідальністю Фірма «ДІМ-ПРОЕКТ», код ЄДРПОУ 20138232

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	-	-	-
Головний інженер проекту	Жомирук Олександр Валентинович, тел. 066-348-92-91	Наказ ТДВ Фірма «Дім-Проект» №8ан від 22.07.2016 р. «Про призначення відповідального за авторський нагляд»	Серія АР №007646 Кваліфікаційний сертифікат інженера- проектувальника

та затверджена замовником

Наказ директора ТОВ «АМАТИС» Барацова Константина
Миколайовича №25/07/02 від 25.07.2016 р.

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

категорія складності

III

Експертиза проекту будівництва проведена

Не проводилась згідно ч.3 ст.31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповіальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Жомирук Олександр Валентинович

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника – у разі, коли будівельні роботи виконуються без
залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю «КРЕОС ГРУП»

03164, м. Київ, вул. Підлісна, 1, код ЄДРПОУ 39089044, Тел. (044) 227-93-09

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли видано, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не
зазначається фізичними особами, які через своє релігійне переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника
податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби (мають відміну у паспорти), серія і номер кваліфікаційного сертифіката
юридичної особи, її місце находження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки вилучаються з обсягу дії цієї декларації, для проектування яких
містобудівні умови та обмеження не відаються,



Бараць К.Н. Ведмежко

Відділ містобудування та архітектури Києво-Святошинської районної держадміністрації,
№88/2016 від 20.07.2016 р.

(найменування органу, який видає містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видання)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договір оренди земельної ділянки №878 від 01.06.2016 р.; Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності та нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Синглого реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна із земельної ділянки №63484375 від 14.07.2016 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 447081032224;

Кадастровий №3222485801:01:016:5090

(загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів
кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів
Основні показники об'єкта будівництва:

16125,1

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі ніжкового комплексу або чергі
Площа забудови	кв.м	1538,89	-
Загальна площа будівлі	кв.м	16125,1	-
Загальна площа квартир	кв.м	13577,4	-
Житлова площа квартир	кв.м	5223,6	-
Кількість квартир	шт.	288	-
Площа нежитлових приміщень	кв.м	582,6	-
Площа приміщень загального користування	кв.м	1965,1	-
Кількість експ	шт.	5	-
Поверховість	пов.	11	-

Характеристика житлових будинків (за наявності):
кількість поверхів

І поверх

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	272	12511,9	4762,0
Двокімнатна	16	1065,5	461,6
Трікімнатна	-	-	-
Чотирікімнатна	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього:	288	13577,4	5223,6

загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів

2547,7

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
Місця загального користування	Коридори, сходові клітини	1965,1	стіни – цегла
Нежитлові приміщення	Вбудовано-прибудовані приміщення	582,6	стіни – цегла

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесення змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесення змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та аннулювання дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесення змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»;

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Баранець І.М.Баранець



ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 39294461

БУЛЬСЬКИЙ МИХАЙЛО РИГОРОВИЧ

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

Директор К.М.Баранов
(підпис та прзвище)

ЗАРЕЄСТРОВАНО



Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області

(наименування органу)

Кс 083162180350

М.Г. Цибульський

(найменування та прзвище посадової особи)

Примітка: Кожна копія відповідає оригіналу та має ту ж правову силу. Копія може бути використана як основний документ, реєстрація або капітальний ремонт об'єкта будівництва без зміни зовнішніх геометрических розмірів тих самих об'єктів, а також реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередач, ін'язку, трубопроводів, інфраструктурних комунікацій у межах земель їх розмінення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) засвоєного житлового фонду і нове будівництво об'єктів підприємств та інфраструктури відповідно до архітектурно-планової документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних земельних ділянках, які належать державній чи місцевій власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування цим коштом.

3. Об'єкти мають такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість разових лісень тощо зазначаються в одніннях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг.

4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва застачаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

5. Відомості щодо загальної площи будівлі відповідно до проектної документації та характеристики житлових будинків для об'єктів підприємственно-транспортної інфраструктури не застачаються.

